

Wohnung mit Balkon und Garage!



Agent Info

Naam: Orhan Kilic

E-mailadres: info@as-makler.de Bedrijfsnaam: AS Immobilien

International Kilic

Mistlampen: Germany Experience 1991

since:

Service Type: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Telefoon: +49 (208) 574-23
Languages: German, Turkish
Website: http://www.as-

makler.de

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Prijs: USD 229,189.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Germany

Staat/Regio/Pronvincie: North Rhine-Westphalia

Plaats: Mülheim
Adres: Blötter Weg 59
Geplaatst: 12-11-2025

Omschrijving:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung

IMLIX Vastgoedmarkt



https://www.imlix.com/nl/

Wohnzimmer 28,31 m².., mit Zugang zur Süd-West Balkon

Küche 9,12 m²...

Diele mit Garderobe 7,68 m²...

Schlafzimmer 15,20 m²...

Kinderzimmer 14,53 m²...

Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²...

Abstellraum 1.60 m²...

Süd-West Balkon 3,94 m²...

und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m² a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Nieuw: Nee
Conditie: Good
Renovated: 2012
Tenanted: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 83 m²
Garage sq. ft.: 1 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating: Ja

Energy efficiency



IMLIX Vastgoedmarkt https://www.imlix.com/nl/

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Ja Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Nee

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: https://as-makler.de//

Contact information

Telefoon: +0155 (0155) 650-95600

IMLIX ID: IX7.825.102

