



## Loja / Estabelecimento Comercial em Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas de 165,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 235,000 |

### Locatie

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal                                                         |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | District of Setúbal                                              |
| Plaats:                     | Almada                                                           |
| Postcode:                   | 2800-110                                                         |
| Geplaatst:                  | 10-11-2025                                                       |
| Omschrijving:               | Loja no Centro de Almada – Potencial para Remodelação e Negócio! |

Apresentamos esta excelente oportunidade de aquisição: uma loja com 165 m<sup>2</sup> de área útil, localizada numa zona consolidada e de grande movimento no coração de Almada.

. Localização Estratégica Em frente ao Tribunal Administrativo e Fiscal de Almada, rodeada por serviços e comércio variado, esta loja beneficia de uma envolvente dinâmica e central. Nas proximidades encontram-se o Centro Paroquial, os Bombeiros Voluntários, o Parque Municipal da Juventude e o Externato Frei Luís de Sousa. A acessibilidade é excelente, com metro de superfície à porta e estacionamento municipal subterrâneo a poucos metros.

. Espaço com Potencial de Renovação O imóvel não se encontra renovado, oferecendo a possibilidade de ser adaptado às necessidades do seu negócio ou projeto. Com 1 casa de banho e arrecadação na cave, é ideal para comércio, serviços ou investimento.

- Características principais:

- .Área útil: 165 m<sup>2</sup>
- .1 casa de banho
- . Arrecadação na cave



- . Ano de construção: 1982
- . Classe energética: D

Se procura um espaço com localização privilegiada e potencial de valorização, esta loja é uma excelente escolha. Agende já a sua visita e explore as possibilidades!

#ref: 152334

Gebouwd: 1982

## Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 165 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 152334

