



Morada T3 de Nova Construção em Óbidos



Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	http://www.aliashouse.pt

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 392,056.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	14-11-2025
Omschrijving:	

Morada T3 de nova construção com piscina privada, integrada num exclusivo empreendimento em Óbidos. Esta moradia contemporânea de dois pisos oferece o equilíbrio perfeito entre design moderno, conforto e eficiência energética.

Com uma área total de construção de 155 m², a casa foi cuidadosamente projetada para proporcionar amplitude, luminosidade e funcionalidade em cada espaço.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar ampla de 33 m² com acesso direto à piscina privada ideal para momentos de lazer e convívio.

No piso superior, a moradia conta com mais dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho de serviço, e ainda um amplo terraço adicional com vista para a piscina, perfeito para desfrutar do clima e da



tranquilidade da região.

No exterior, a propriedade conta com um jardim privativo, piscina, zona de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e receber amigos e família.

A moradia foi construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, que garante eficiência energética excecional, isolamento térmico e acústico superior, e sustentabilidade ambiental.

O aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, reforçando o compromisso com a autossuficiência energética.

Os acabamentos foram cuidadosamente selecionados, utilizando materiais de alto padrão que aliam estilo, durabilidade e qualidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2561-FC

Nieuw:

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	234 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2561-FC

