



listing



Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	https://watsonsrealestate.net

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,804.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	17-11-2025
Omschrijving:	

Vrijstaande woning te koop in La Marina

Deze charmante vrijstaande villa, gelegen in een rustige gemeenschap aan de Costa Blanca, biedt ➡️ 130 m² aan bebouwde ruimte op een perceel van 228 m². Het beschikt over twee comfortabele slaapkamers en twee badkamers, samen met een onafhankelijke keuken inclusief witgoed. De woning is ontworpen voor het mediterrane leven met een barbecueplek, airconditioning, dubbele beglazing en een fantastisch dakterras (solarium) voor zonanabidders. Een opvallend kenmerk is ➡️ de grote, veelzijdige onderbouw, die aanzienlijk potentieel biedt om te worden gebruikt als thuishkantoor, extra opslagruimte of zelfs een extra slaapvertrek. Het privéperceel biedt parkeergelegenheid voor één auto, een berging en ➡️ directe toegang vanuit de tuin tot een rustige gemeenschappelijke groene zone aan de achterzijde, perfect voor ontspanning. De villa is gedeeltelijk gemeubileerd en bevindt zich op een aantrekkelijke locatie – slechts 800 meter van voorzieningen, 3 km van het strand, 25 km van de luchthaven en 10 km van een golfbaan – wat een groot verhuurpotentieel vertegenwoordigt.

✓ Hoogtepunten: Grote Veelzijdige Onderbouw - Directe Toegang tot Groene Zone - Dakterras (Solarium) - Groot Verhuurpotentieel

Uw perfecte Spaanse toevluchtsoord met groene ruimte en uitzonderlijke veelzijdigheid.

De gebieden Urb La Marina en het naburige Urb La Escuera, die beide onder de gemeente San Fulgencio vallen, vormen een van de grootste en meest kosmopolitische woongemeenschappen aan de Zuidelijke



Costa Blanca. San Fulgencio zelf behoudt een traditioneel Spaans dorpshart, met een geschiedenis geworteld in het 18e-eeuwse droogleggen van de moerassen van de rivier Segura voor de landbouw, en biedt historische bezienswaardigheden zoals de 18e-eeuwse parochiekerk en een gemeentelijk archeologisch museum met Iberische artefacten. De urbanisaties zijn echter een moderne oase die voornamelijk wordt bevolkt door een diverse Europese gemeenschap en een ontspannen toeristisch leven biedt dat gericht is op gemak en het uitstekende mediterrane klimaat. Nabijgelegen steden zoals Guardamar del Segura, bekend om zijn uitgestrekte zandduinen en dennenbossen die leiden naar stranden met de Blauwe Vlag, en de levendige stad Torrevieja zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor winkelen zijn grote centra zoals Habaneras en La Zenia Boulevard slechts een korte rit verwijderd. Natuurliefhebbers kunnen de wandel- en fietspaden verkennen in de beschermde zoutmeren van La Mata en Torrevieja of het natuurpark El Hondo. Golf liefhebbers komen aan hun trekken, met prestigieuze golfbanen zoals La Marquesa in Ciudad Quesada en La Finca binnen een straal van 10 km. Het gebied is zeer zelfvoorzienend met uitstekende voorzieningen het hele jaar door, waardoor het een wenselijke locatie is voor zowel vakanties als permanente bewoning.

Makelaars in La Marina

Waarom kiezen voor ons bureau?

- ✓ Al meer dan 25 jaar gevestigd met twee gerenommeerde locaties
- ✓ Meertalig professioneel team dat uw taal spreekt
- ✓ Eigen juristen voor eigendomsoverdracht
- ✓ Bekroond agentschap

Onze Stranden

De urbanisatie La Marina ligt op 3 km van het strand, maar we verkopen ook woningen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte zandstranden, waar u uren kunt wandelen en zelfs in de zomer altijd een rustig plekje vindt! De stranden worden omgeven door zandduinen en pijnboombossen, waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants aan het strand, waar u kunt genieten van typische Spaanse gerechten direct aan zee!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	130 m ²
Lot Afmeting:	228 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

6085

