



## One-bedroom apartment under construction in a resort located in Cádiz, Spain.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,725.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Barbate
Geplaatst:	13-11-2025

### Omschrijving:

Unberührte weiße Sandstrände, erfrischende Meeresbrisen, charmante Fischerdörfer, unberührte Natur... Die Costa de la Luz, wo immer die Sonne scheint, ist der ideale Ort zum Entspannen. Sonnenanbeter, Abenteurer, Feinschmecker, Jung und Alt finden in Andalusien alles, was sie suchen.

Das Resort Dunas de Barbate wird direkt am Meer in Barbate (an der Costa de la Luz) liegen, einem ehemaligen Fischerdorf in der Nähe von Zahara de Los Atunes, das für seine außergewöhnlichen Strände bekannt ist.

Barbate liegt 65 km südlich von Cádiz, der ältesten Stadt Spaniens; Tarifa ist 50 km entfernt;

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Jerez de la Frontera (80 km), Gibraltar (85 km) und Sevilla (150 km).

Die Ferienwohnungen für vier Personen im Resort Dunas de Barbate garantieren Ihnen als Investor einen optimalen Aufenthalt. Mit direktem Meerblick, Poolblick oder seitlichem Blick können Sie einen wunderbaren Aufenthalt in Luxus genießen.

Alle Ferienwohnungen verfügen über eine eigene Küche, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, ein Hauptschlafzimmer, ein zusätzliches Schlafsofa im Wohnzimmer und eine sonnige Terrasse.

Als Investor müssen Sie sich keine Gedanken über die Instandhaltung oder Vermietung Ihrer Immobilie machen. Das Dunas de Barbate Resort wird von einem professionellen Betreiber mit fundierten



---

Kenntnissen des Marktes und seiner Zielkundschaft verwaltet. Sie genießen die Privatsphäre einer Ferienwohnung mit dem Service eines Hotels.

Das Dunas de Barbate Resort liegt direkt am Meer, am Paseo de Barbate.  
Dieses 4-Sterne-Resort wird 163 Apartments und 18 Gewerbeflächen umfassen.

Die Apartments profitieren von Hoteldienstleistungen.

Der Komplex wird über eine 24-Stunden-Rezeption, ein Restaurant, eine unglaubliche Dachterrassenbar, drei beheizte Swimmingpools, einen Fitnessraum und eine Sauna verfügen.

Der Komplex verfügt über eine Touristenlizenz, und das Aparthotel wird von einem professionellen Betreiber geführt.

In den ersten drei Jahren nach der Übergabe der Wohnung profitieren die Eigentümer von einer garantierten Rendite von 5 % pro Jahr durch den Bauträger.

Nach diesen ersten drei Jahren erhalten die Eigentümer 70 % der Bruttomieteinnahmen ihrer Wohnung, während 30 % an den Betreiber gehen. Während dieser zweiten Phase können die Eigentümer ihre Wohnung so oft nutzen, wie sie möchten.

Dank seiner herrlichen Strände, unberührten Natur, Kultur, Gastronomie und lokalen Küche wurde Barbate zu einem der besten Urlaubsziele Spaniens gekürt.

Auch Sportbegeisterte kommen in Barbate auf ihre Kosten. Sie können schwimmen, Rad fahren, Golf spielen, surfen, reiten und vieles mehr. Jedes Jahr in der Nebensaison findet hier, nur 15 Autominuten vom Resort entfernt, der internationale Springreitwettbewerb 'Andalucia Sunshine Tour' statt.

Für Ihre Wohnung haben Sie die Wahl zwischen:

#### Poolblick

Poolblick, eine lebhaft und zentrale Lage, ideal für diejenigen, die mitten im Geschehen sein möchten.  
Größe: 46 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> oder 57 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss, erster Stock, zweiter Stock und Penthouse.

Die Preise beginnen bei 199.000 € für 46 m<sup>2</sup> große Einheiten.

#### Seitenblick

Seitlicher Meerblick, teilweise mit Blick auf die Umgebung, kombiniert Ruhe und atemberaubende Meerblicke.

Größe: 52 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss, zweiter Stock und Penthouse.

Preise ab 239.000 €.

#### Meerblick in erster Reihe

Panoramablick auf das Meer und den Hafen, in erster Reihe, luxuriös und exklusiv.



---

Fläche: 53 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 107 oder 128 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss, zweiter Stock und Penthouse.  
Preise ab 325.000 € für eine Fläche von 53 m<sup>2</sup>.

## Gewerbeflächen

18 Gewerbeflächen stehen im Erdgeschoss zum Preis von jeweils 200.000 € zum Verkauf.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ab 28.500 € erhältlich.

Die Preise für Wohnungen, Stellplätze und Gewerbeflächen erhöhen sich um 21 % Mehrwertsteuer (der für Touristenwohnungen geltende Satz, der jedoch im Rahmen des Vermietungsprogramms erstattet werden kann).

Die Möbel in den Wohnungen werden für 20.000 Euro angeboten.  
#ref:PBI-1367-P0-SV

## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	57.4 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/GHFM-T5027/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GHFM-T5027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PBI-1367-P0-SV

