



## listing



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 278,500.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Occitanie  
Postcode: 30110  
Geplaatst: 07-03-2024

### Omschrijving:

Laval Pradel (30110) vente d'une Maison à usage locatif et d'un terrain constructible de 324m<sup>2</sup>. 3 appartements loués (2 appartements de type 4 et un appartement de type3 ) avec un revenu de 1835€/mois (dont 90€ de charges).. Contrat d'affichage 600€/an. Un garage. Terrain 1976m<sup>2</sup>. Taxe foncière 2023 : 1698€ (dont 397€ OM). Prix : 240000€ FAI. DPE = D réalisé en 03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300 et 4510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Contact: Jean-Louis Bruguier ... Négociateur salarié @gence Votre Demeure – Carte Professionnelle : N°ADC ... CCI du Vaucluse

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 260 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BDDH-T1154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

2543

