

# Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 68,146.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Bourgogne-Franche-Comte  
Plaats: Gueugnon  
Postcode: 71130  
Geplaatst: 23-06-2024  
Omschrijving:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraîchir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m<sup>2</sup> actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraîchir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC, doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source](http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source)



---

e=IMLIX.COM

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028512912

