



## Immeuble - 84m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,023.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtelleraut
Postcode:	86100
Geplaatst:	20-12-2024

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m<sup>2</sup> et un T2 en duplex de 56 m<sup>2</sup>.

86100 Châtelleraut, dans un quartier de Châteauneuf au calme. A 100 m arrêt de bus et 100 m de petits commerces. Ruelle avec accès et une place de parking privative. 2 logements dont 1 loué. Au rez-de-chaussée, un T1 loué environ 290 € : coin cuisine, séjour/chambre, salle d'eau, WC séparé et accès à une cave de 33 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, par un accès privatif et une véranda de 12 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, un T2 en duplex : cuisine/séjour, chambre, bureau, salle d'eau et WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	1900
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	84 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	64 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Utility details



---

Heating Fuel: Electric

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T49079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T49079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c49623

