



Onroerend goed - Puy Leveque



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 690,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Postcode:	46700
Geplaatst:	02-01-2025
Omschrijving:	

Slechts 2 minuten van het charmante dorpje Puy-Leveque! Laat u verleiden door dit prachtige stenen gebouw, vol karakter, daterend uit 1707 en 230m2 nuttige ruimte biedt, waarvan 168m2 woonoppervlak. Gelegen op een uitgestrekt landgoed van 5,4 hectare, combineert dit uitzonderlijke pand op harmonieuze wijze ouderwetse charme met modern comfort. Welnu, warmtepomp en vele andere troeven om te ontdekken! Het biedt ook een goede seizoenswinst als u geïnteresseerd bent in de logiesactiviteit. Tuinniveau (momenteel verhuurd als familiegeïte in juli en augustus): Zomerkeuken ideaal voor zonnige dagen Twee ruime slaapkamers met directe toegang naar buiten Functionele badkamer (ligbad, douche, dubbele wastafel) Apart toilet Begane grond -van-Verdieping: Groot open keuken naar een eetkamer en een lichte woonkamer met houtkachel Master suite met kleedkamer en eigen badkamer Apart toilet met wastafel Bijgebouwen en uitrusting: Klein stenen huis uitgerust met elektriciteit, perfect om een logeerkamer of logeerkamer in te richten Gesloten garage met capaciteit voor twee auto's Sauna: een echte aanwinst voor uw welzijnsmomenten Workshop: ideaal voor uw creatieve of persoonlijke projecten Kippenhok en moestuin: voor een leven in het ritme van de natuur Bron en gariotte: voeg een rustieke en praktische charme toe naar het pand waarvan het terrein geschikt is voor een zwembad. Bosrijk terrein: voornamelijk beplant met eiken en fruitbomen, biedt het een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, bevorderlijk voor ontspanning in absolute rust zonder vis à vis. Dit unieke pand biedt prachtige volumes en talrijke ontwikkelingsmogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijfplaats, een vakantiehuis of een huurinvestering, deze residentie is een ware oase van rust, niet over het hoofd gezien, en biedt een rustige leefomgeving midden in de natuur. Mis deze zeldzame kans niet!

Gebouwd:	2006
----------	------

Algemeen



Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	168.82 m ²
Lot Afmeting:	54000 m ²
HOA dues per month:	EUR 147

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Coal
---------------	------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	110
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	2

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/TXNV-T18882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12033354846
-----------	-------------

