

Dpt Saône et Loire (71), à vendre proche de LOUHANS Agriculture - exploitation Maraîchage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 341,906.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Louhans
Postcode:	71500
Geplaatst:	29-03-2025

Omschrijving:

EXCEPTIONNEL ! Proche de LOUHANS (71) exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit). CA élevé (426.000 en 2023), belle rentabilité permettant avec un apport de financer l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants. Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses. Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528m², répartie en 4 serres « chapelle » (15.504m²) et 11 serres « tunnel » (6.024m²). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation. Bâtiment d'exploitation de 424m² pour la préparation de commande. Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 40174 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3700831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source



IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028660134

