



Immeuble - 131m² - Saint-Vincent-Sterlanges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 183,768.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Postcode:	85110
Geplaatst:	27-05-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : ? Immeuble de rapport ? Déjà loué ? Rentabilité immédiate ?
Saint-Vincent-Sterlanges

Investisseurs, sécurisez votre placement dès l'acquisition.

Situé dans un quartier calme de Saint-Vincent-Sterlanges, cet immeuble de rapport déjà loué offre une rentabilité immédiate, avec un fort potentiel d'optimisation.

? Un bien déjà productif

L'immeuble se compose de deux logements indépendants, actuellement loués, générant des revenus locatifs stables :

Chaque appartement comprend :

Une pièce de vie avec cuisine aménagée

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

? Revenus locatifs actuels : 1 100 € / mois

? Aucun délai de mise en location : cash-flow dès le premier jour



? État général & équipements

Double vitrage avec volets roulants électriques

Chauffage individuel électrique

Mitoyenneté des deux côtés

Environnement paisible, propice à une location durable

Très peu de travaux à prévoir

? Un potentiel de rentabilité supplémentaire

Atout majeur de cet investissement :

? Possibilité de créer un troisième logement, permettant d'augmenter significativement les revenus locatifs après rénovation ciblée.

Un bien idéal pour :

Sécuriser un rendement existant

Optimiser la rentabilité à moyen terme

Valoriser durablement le patrimoine

? Les points forts

? Immeuble déjà loué

? Revenus immédiats : 1 100 € / mois

? Peu de travaux

? Création possible d'un 3^e logement

? Quartier calme

? Investissement rentable et évolutif

? Une opportunité rare pour investisseurs recherchant sécurité et rendement

Contactez-nous rapidement pour en savoir plus sur ce projet d'investissement locatif à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



? <https://www.georisques.gouv.fr>

N'hésitez plus contacter moi au 0662262716

Jean-Philippe GILLARDIN

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 131 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T53647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54111

