



Appartement - 100m² - Poitiers



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,724.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Immeuble de rapport composé de 6 logements meublés en parfait état d'entretien.

Plateau hypercentre de Poitiers. Situé au calme d'une impasse, l'immeuble comprend au rez-de-chaussée une cuisine partagée, une chaufferie et un studio de 19,87 m² avec cour privative.

Au 1er étage : une chambre de 9 m² et un studio de 13,34 m². Au 2ème étage : une chambre de 9 m² et un studio de 12,70 m². Au 3ème étage : un appartement T2 de 26,26 m². Chauffage collectif au gaz de ville par chaudière à condensation remplacée en avril 2024. La porte d'entrée de l'immeuble, 3 fenêtres et le ballon d'eau chaude ont été changés fin 2023. Installation électrique mise aux normes en mai 2023. Aucun travaux à prévoir. Bonne rentabilité locative. Loyers nets encaissables : 21 480 € / an. 7 mn à pied de la gare, 5 mn de la Place Maréchal Leclerc et du Lycée Victor Hugo , 9 mn de la FAC des Sciences humaines et 13 min de l'IAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	1900
----------	------

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
-----------------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T51889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c52560

