



## Prachtig 16e-eeuws kasteel.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,160,809.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Confolens
Postcode:	16500
Geplaatst:	04-06-2025

### Omschrijving:

Prachtig 16e-eeuws kasteel in het hart van het platteland van de Charente Limousin. Dit mooie pand dat zich uitstrekt over meer dan 4 hectare bestaat uit een kasteel van 370 m<sup>2</sup>, een huisje van 160 m<sup>2</sup>, een vijver van meer dan 2000 m<sup>2</sup> en verschillende bijgebouwen waaronder een schuur van 200 m<sup>2</sup>, garages en authentieke stallen in uitstekende staat. Het kasteel, met zijn zeer harmonieuze vormen en dat de omliggende vallei domineert, is vol geschiedenis. De bouw ervan dateert uit de 16e eeuw en veel heren van de plaatselijke adel zijn hier geboren en hebben hier gewoond, in het hart van de weelderige natuur van Charente Limousine. De gevel werd in de loop van de tijd getransformeerd en verbeterd en werd in de 18e eeuw met name vernieuwd met de verschijning van de prachtige toren. Ondanks deze belangrijke transformatie heeft het kasteel de charme en het karakter van de originele stenen behouden, gecombineerd met een prachtige witte coating die door de eeuwen heen is gepatineerd. Hier en overal in het pand heeft u absoluut geen kosten, aangezien alle gebouwen zorgvuldig zijn gerestaureerd en zich allemaal in perfecte staat bevinden. En aangezien de woning gemeubileerd wordt verkocht, hoeft u alleen maar aan te komen met uw koffers. Het kasteel heeft een grote ontvangstruimte, een grote woonkamer, een ingerichte en uitgeruste keuken, vier slaapkamers met eigen badkamer die een ongelooflijk uitzicht op de natuur bieden, een lichte en zeer aangename veranda, een zeer mooie gewelfde kelder, ideaal voor het bewaren van uw beste wijnen evenals een kantoor bovenaan de toren waar u het houtwerk van de hoofdlijst van dit werk kunt bewonderen. De oranjerie bestaat uit een grote woon-eetkamer, een grote keuken, een wasruimte, drie slaapkamers en twee badkamers. Gerestaureerd en smaakvol ingericht, u zult het comfort van dit gebouw waarderen. Ten slotte bieden de talrijke bijgebouwen en de 4,3 hectare van het landgoed de mogelijkheid om eventueel dieren te huisvesten die ongetwijfeld zullen genieten van de aanwezige stallen of andere stallen. Dus als u op zoek bent naar een luxe woning, zonder werk en



profiterend van de rust van het platteland, om er uw hoofdverblijfplaats, vakantieverblijf van te maken of een hotel- of gitebedrijf te starten, dan is deze woning iets voor u !

Conditie: Good  
Gebouwd: 1100

## Algemeen

Slaapkamers: 7  
Badkamers: 6  
Afgewerkte vierkante meter: 436.09 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 43800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 15  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 2

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T21626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T21626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 449EC4563DFA4316



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

