



Immeuble - 219m² - La Roche-sur-Yon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 760,420.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Roche-sur-Yon
Postcode:	85000
Geplaatst:	14-06-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé, immeuble neuf, pour investissement résidence services ou autre. TVA récupérable pour les professionnels.

Situé dans le quartier de la Brossardière, proche de toutes les commodités et malgré cela, dans un cadre aéré et verdoyant, cet immeuble a été achevé en 2024.

Il propose un espace commun de 60 m² avec cuisine aménagée, cellier, wc et 6 chambres identiques, de 25m², disposant chacune d'une salle d'eau / wc.

Cosntruction brique, chauffage pompe à chaleur au sol, isolation acoustique renforcée, DPE classé A. Jamais occupé, vous pourrez immédiatement exploiter à votre guise cet immeuble parfaitement fini sous forme de résidence services, co-location, ou de résidence principale après quelques aménagements...

En tant qu'assujettis à la TVA, vous pourrez récupérer la TVA sur le prix de vente (prix de revient HT : 540 000 €).

IMPORTANT : frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	2024
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	219 m ²



Lot Afmeting: 1495 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T53848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54729

