



KARAKTERWONING



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 561,171.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mareuil
Postcode:	24340
Geplaatst:	26-06-2025

Omschrijving:

Dit uiterst zeldzame pand in een rustige omgeving, midden in een groot bloemrijk park van ongeveer een hectare, vlakbij een klein dorpje van 300 inwoners (met bakker, restaurant, postkantoor, schoolophaaldienst), bestaat uit een zeer prachtig prestigieus gebouw (240 m²), een grote binnenplaats, een verwarmd zwembad en bijgebouwen. De prachtige residentie, type Maison de Maitre, karakteriseert de prestige en grandeur van het landgoed en zijn voormalige boerderijen. Aan het einde van een boerenerf bestaat het uit een grote woonkamer met grote openingen naar de alomtegenwoordige natuur, een charmante woonkamer, een keuken met houtkachel en open haard, een kantoor, 6 slaapkamers en 3 badkamers. Het grote zoutzwembad van 6/12 m, verwarmd door een warmtepomp, is discreet gelegen op een prachtige locatie in het park, waar zich ook een klein bijgebouw bevindt dat moet worden gerenoveerd. Een buitenkans voor wie houdt van authenticiteit en op zoek is naar een grote gezinswoning op een schitterende locatie.

Conditie:	Good
-----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	293 m ²
Lot Afmeting:	12000 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----



Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T22163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FEAB8EB2A3714CF7

