



## Superbe Appartement de 5 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,779.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	04-07-2025

### Omschrijving:

Situé au 1er étage d'une résidence calme de Bois du Château, cet appartement de 97 m<sup>2</sup> habitable vous séduira par ses volumes, ses rangements et sa luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée attenante à une loggia, et d'un superbe salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon avec une agréable vue sur le parc. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une équipée d'une penderie sur mesure. Une 4<sup>ème</sup> chambre ou un bureau peut être facilement aménagé selon vos besoins. La vente comprend également une cave privée et une place de parking. Côté commodités : boulangerie, bar tabac, pharmacie, boucherie, épicerie... et même le camion Ty Producteur le mercredi matin ! Situé à seulement 5 minutes du centre ville & de la gare et à 10 minutes des premières plages. Arrêt de bus et écoles à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 162 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Adeline STEPHAN, Tél. : 06 83 53 72 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 844 692 608



Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 101 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188046

