



Maison - 181m² - Châtelleraut



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 209,100

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtelleraut
Postcode:	86100
Geplaatst:	19-07-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 181 m2 habitables, 9 pièces, 5 chambres, 3 salles d'eau, sur terrain de 5537 m2 environ.

86100 Châtelleraut, secteur calme, proche Thuré, de toutes commodités et à 5 min de la gare et autoroute A10.

Maison non mitoyenne en partie rénovée.

Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, bureau, grand dégagement, salle de bain et WC.

A l'étage : en enfilade, une pièce mansardée avec pièce d'eau et WC, 2 chambres.

Au sous-sol semi-enterré : garage, cellier, pièce avec WC, salle d'eau/buanderie et chambre avec point d'eau.

A l'extérieur : atelier isolé et chauffé de 13 m2, terrasse et cabanon.

Pompe à chaleur avec thermostat d'ambiance de marque Viessmann de moins d'un an. Isolation extérieure et changement des huisseries avec volets roulants électriques entre 15 et 20 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	1966
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	181 m ²



Lot Afmeting: 5537 m²

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T52937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54302

