



Demeure - 331m² - Bordeaux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 525,462.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	19-07-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film de présentation sur notre site 123webimmo.com. Cyril MICHEL. 06 08 228 328.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	331 m ²
Lot Afmeting:	1341 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c55933
-----------	-----------

