



DOMAINE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,647.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Surgeres
Postcode:	17700
Geplaatst:	01-08-2025

Omschrijving:

Située à Saint-Germain-de-Marencennes (17700), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La commune offre un bel équilibre entre tranquillité rurale et accès aux commodités essentielles à proximité. Les points d'intérêt locaux tels que les commerces, écoles et services sont facilement accessibles, promettant un quotidien pratique et confortable.

À l'extérieur, ce domaine se distingue par ses 21143 m² de terrain partiellement clos, comprenant un vaste jardin de 20679 m². Quatre places de parking offrent un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. Deux maisons d'une surface habitable totale de 369 m², accompagnées de dépendances sur 287 m², complètent cet ensemble authentique et plein de caractère.

A savoir d'une grande longère abritant " la maison de Garde " de 77m² de surface habitable et ses Boxes pouvant accueillir huit chevaux"

l'ensemble surplombé d'un grenier sous charpente sur toute la longueur du bâtiment, (toiture récente), ainsi qu'une dépendance de selleries.

À l'intérieur, cette propriété offre une surface habitable de 292 m² répartie en 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses. Les occupants bénéficieront de 3 toilettes et 2 salles de bain pour un confort optimal au quotidien. Le cachet unique de ces demeures charmera les amateurs d'espaces généreux et authentiques, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 498 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 483 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Christine GOHIER, Tél. : 0666633135, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 490 130 978

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 292 m²
Lot Afmeting: 21143 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189591

