



SAINT MALO VILLE PEPIN LOCAL COMMERCIAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 76,666

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	20-08-2025
Omschrijving:	

Saint Malo Ville Pépin, Local Commercial de 60m² pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce.
Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 31 Mai 2032.
Loyer 11 100€ HT Annuel.
Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans Saint Malo.
N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 77 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	60 m ²
Lot Afmeting:	303 m ²

Lease terms



Deposit: EUR 1,600
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID: 191043

