



Maison 127m² rénové à PLOUARET



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 304,630.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	28-08-2025

Omschrijving:

Situé au centre de Plouaret, maison rénovée classée C comprenant : entrée avec vestiaire, WC avec lave-mains, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salon avec poêle à granulés, chambre avec salle d'eau privative et dressing , arrière-cuisine avec buanderie .
À l'étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau avec WC, grenier aménagé.
Dépendances : Une grande pièce idéal pour un professionnel ou ouvrir un commerce dans un secteur loisirs et en plein air, salle de détente avec jacuzzi, atelier, garage, poulailler, serre et carport en bois .

Le tout sur 1 058 m² de jardin paysagé, avec belle cour et trois entrées.

À Plouaret :
• Tous services publics avec gare à 3 minutes (arrêt TGV et TER),
• Crèches, écoles, collèges,
• Tous commerces de proximité,
• Maison de santé,
• Activités sportives et culturelles variées.

Situation géographique :
• À 15 km des plages,
• Proche de Lannion, Guingamp, Morlaix,
• Accès rapide à la RN12.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité. Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 258 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	127 m ²
Lot Afmeting:	1058 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191157
-----------	--------

