



## Appartement - 127.8m<sup>2</sup> - Poitiers



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,308.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	29-08-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Opportunité rare : appartement duplex 127 m2 habitables à aménager - idéal colocation ou projet personnel.

86000 Poitiers Plateau, proche Notre Dame. Vous cherchez un projet à forte valeur ajoutée ?

Une page blanche pour cet appartement sur 2 niveaux à fort potentiel, situé dans une petite copropriété bien entretenue.

Au 1er niveau, 2 surfaces de 56 et 30 m2 au sol, au 2nd niveau, 1 de 70 m2 au sol.

Ces espaces bruts autorisent l'aménagement d'un bel espace de vie commun avec une pièce de vie traversante et de créer jusqu'à 5 chambres.

Toiture, façade, parties communes en bon état. Le 2nd œuvre est à réaliser.

Pas de bail en cours, libre d'occupation.

Créez votre appartement sur mesure pour une colocation optimisée à haut rendement ou un logement spacieux à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Conditie:	Must be reformed
-----------	------------------

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	127.8 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/QAYM-T53692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

WI\_c55143

