



## Maison individuelle de 84 m<sup>2</sup> à Plouaret



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 204,030.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	02-09-2025

### Omschrijving:

À vendre, maison individuelle de 84 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Plouaret, proche de toutes les commodités.<br /><br />Description du bien :<br />• Rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine, un séjour, un WC indépendant et une chambre.<br />• À l'étage : deux chambres, un palier avec placard, une salle de bain, et deux petits greniers servant de rangements.<br />• Sous-sol complet : une cave, un garage et un atelier.<br />• Extérieur : un jardin paysager et arboré, agrémenté de nombreux arbres fruitiers, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.<br /><br />La maison est située à Plouaret, commune dynamique offrant tous les services publics :<br />• Gare TGV (ligne Paris–Brest), TER<br />• Crèche, école, collège<br />• Commerces de proximité, maison de santé<br />• Activités sportives et culturelles<br />• À seulement 12 km des plages, proche de Lannion, Morlaix et Guingamp, avec un accès rapide à la RN12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Gebouwd: 1974

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 84 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1122 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191444

