



## 3 Chambres, bel espace en pelouse avec 2 garages.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 123,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	17-09-2025

### Omschrijving:

Sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un deuxième garage en annexe, cette maison de 103m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine lumineuse donnant accès sur le jardin, une salle d'eau ainsi que deux chambres. Une troisième chambre dotée d'un point d'eau ainsi qu'une buanderie, une chaufferie et un garage complètent au sous sol ce bien. Chauffage et production d'eau chaude Gaz de ville. Ouvertures PVC double vitrages, volets roulant électrique. Située secteur de la rue de Malabry aux portes des différentes commodités que propose la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1958

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	103 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192238

