



## Emplacement très prisé pour ce garage de 18m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 76,276.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	23-09-2025

### Omschrijving:

Garage situé dans la charmante ville balnéaire des Sables-d'Olonne, proche des écoles, du centre-ville animé et de la plage, ce garage de 18m<sup>2</sup> construit en 1970, offre une place de parking très prisée au sein d'une résidence, idéalement situé pour répondre à vos besoins de stationnement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 84 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 000 €

Honoraires : 6,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Charles BERTHOMÉ, Tél. : 0674219225, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 453 506 826

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	18 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	18 m <sup>2</sup>



## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192479

