



## Appartement - 40m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,841.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33300
Geplaatst:	23-09-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartements sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au cœur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,...).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62.

Emmanuel MICHEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	2012
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	40 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Utility details



Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c53885

