



Locaux commerciaux-Long Champs-Rennes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 759,177.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Rennes
Postcode:	35700
Geplaatst:	26-09-2025
Omschrijving:	

Locaux commerciaux à vendre en sus du fonds de commerce ou postérieurement à la vente du fonds de commerce. Loyers annuels actuels 50 k€/an. Locaux composés d'une cellule commerciale au RDC, d'une mezzanine, d'un étage -Monte-charge intérieur-Cellules réfrigérées-bureaux-surface de vente -laboratoires-vestiaires-Accès sur galerie marchande et sur parking-Ascenseur .(surface globale 460m² environ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 648 000 € HT + 9 072 € TVA, soit 657 072 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 602 640 € HT + 0 € TVA, soit 602 640 € TTC

Honoraires d'agence : 45 360 € HT + 9 072 € TVA, soit 54 432 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1982

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 460 m²

Room details

Total rooms: 13



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T675067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1502857

