



## Grande maison familiale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 313,053.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanouaille
Postcode:	24270
Geplaatst:	02-10-2025

### Omschrijving:

Dans le Périgord vert, cette belle maison familiale se trouve à l'orée d'une commune avec commerces, maison médicale, écoles et collège. Au milieu de son parc, la première partie de la bâtisse date des années 1930 tandis que la deuxième plus récente date de 1990. Elle dispose de 6 chambres dont une en rez de chaussée avec sa salle d'eau. Une grande cuisine dinatoire s'ouvre sur l'extérieur et sur la salle à manger attenante. Grand sous sol, et en dépendance un bâtiment d'environ 100m<sup>2</sup> peut faire office de garage, d'atelier... Le parc est très agréable avec ses arbres fruitiers, et son bois sans oublier le puit. Si tous ces critères correspondent à votre recherche... appelez nous pour programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	201 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	6672 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen



## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T24900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T24900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: A303D275BB764220

