



## Maison - 100m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 327,350.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondoufle
Postcode:	91070
Geplaatst:	07-10-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien.

À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie.

Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les principaux axes routiers.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 1975

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 153 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56743

