



Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 172,385.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Postcode:	72290
Geplaatst:	10-10-2025

Omschrijving:

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.

Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m² est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m², cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.
Revenus locatif 1200 euros par mois.
Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.
Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.
Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Gebouwd: 1949

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	225 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192991

