



## Maison - 155m<sup>2</sup> - Ploumilliau



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 530,787.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploumilliau
Postcode:	22300
Geplaatst:	10-10-2025
Omschrijving:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Votre agence 123webimmo, l'immobilier au meilleur prix, vous présente une opportunité rare :

Une maison en pierre pleine de charme, accompagnée d'un atelier indépendant de 255 m<sup>2</sup>, le tout implanté sur un vaste terrain clos de 2 500 m<sup>2</sup> à seulement 1,2 km du bourg de Ploumilliau et 10 minutes des plages.

Une propriété aux usages multiples

Ce bien s'adresse autant à une famille recherchant de l'espace, qu'à un artisan, un professionnel, ou un investisseur souhaitant exploiter un bâtiment indépendant (stockage, activité pro, loft, division future, etc.).

La maison (environ 155 m<sup>2</sup>)

Authentique maison en pierre, lumineuse, évolutive, comprenant :

Rez-de-chaussée

Grande pièce de vie de 54 m<sup>2</sup>, chaleureuse et traversante.

Cuisine ouverte avec accès terrasse.

Une chambre au RDC (idéal vie de plain-pied).

Salle d'eau + WC.

Chauffage au sol sur pompe à chaleur : confort et économies.

Étage

Trois chambres.

Grand palier.

Salle d'eau.



---

## Grenier aménageable

Espace supplémentaire intéressant pour du stockage, un bureau, ou une future extension habitable selon projet.

Le bâtiment indépendant : 255 m<sup>2</sup> de possibilités

Véritable atout du bien, il offre :

Grande surface de stockage ou d'activité,

Accès facile et indépendant de la maison,

Volume permettant une multitude d'usages : activité artisanale, mécanique, ateliers créatifs, salle de sport, loft, location, projets pro?

Un atout rare sur le marché local.

Le terrain ? 2 500 m<sup>2</sup>, clos et exploitable

Espace permettant : potager, stationnements, extension, installations pro, aire de jeux, aménagement paysager?

Exposition agréable, environnement calme et non isolé.

## Points techniques

Pompe à chaleur

Chauffage au sol RDC

Huisseries double vitrage

Assainissement tout à l'égout

Maison saine, évolutive, avec travaux de modernisation à prévoir selon projet

? Localisation

1,2 km du bourg

10 km de Lannion et sa gare TGV

10 minutes des plages

Cadre de vie recherché, campagne proche mer

? Pourquoi ce bien se distingue ?

Sa surface habitable + bâtiment + terrain : rare en Bretagne à ce prix.

Son potentiel évolutif : idéal pour un projet mixte vie perso / activité.

Sa situation : proche de tout, sans les contraintes d'un centre-bourg.

Prix : 463 550 € FAI

(Honoraires agence inclus ? 450 000 € net vendeur)

Pour visiter et découvrir tout son potentiel :

Contactez Christian Rossignol ? 123webimmo

Votre interlocuteur unique pour un accompagnement technique, humain et réactif.

Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 1930

## Algemeen

Slaapkamers: 3



Afgewerkte vierkante meter: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2500 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Building details

Aantal verdiepingen: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T50689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T50689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c51606

