



## Domont – 4 pièces lumineux - balcon - 1er achat !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Domont
Postcode:	95330
Geplaatst:	14-10-2025

### Omschrijving:

**\*\*DOMONT – Appartement 4 pièces env. 66 m<sup>2</sup> - Beau potentiel\*\***  
Appartement lumineux avec balcon situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur dans une résidence bien entretenue.  
Séjour, cuisine indépendante fonctionnelle, 3 chambres, WC séparés.  
Salle de bain d'origine pouvant être modernisée selon vos envies.  
Appartement sain et habitable, idéal pour un premier achat avec possibilité de personnalisation à fort potentiel offrant de belles possibilités de transformation : projections 3D disponibles avec budget travaux maîtrisé (env. 10 000 € à 20 000 €) pour créer un intérieur moderne et valorisé.  
Proche commerces, écoles et transports.  
**\*\*Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.\*\***

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 370 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 700 €

Honoraires charge acquéreur : 9 300 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Karène PETIT, Tél. : 07 69 87 92 97, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BEAUVAIS sous le numéro 538 849 712



Gebouwd: 1962

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 66 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186612

