



Maison - 140m² - Bondoufle



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 310,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Bondoufle
Postcode:	91070
Geplaatst:	16-10-2025

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50m², offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC.

L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille.

À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air.

Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un



approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 140 m²
Lot Afmeting: 400 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T54973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56701



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

