



Maison lumineuse avec un grand jardin à Fléac



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 164,300

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Fléac
Postcode:	16730
Geplaatst:	19-10-2025

Omschrijving:

Située à Fléac (16730), dans un quartier paisible et recherché, cette charmante maison de 80 m² s'épanouit sur un vaste terrain arboré de 1 988 m², offrant un cadre de vie agréable et serein, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Cette propriété, alliant fonctionnalité et confort, séduit dès l'entrée par ses prestations : volets roulants électriques et manuels, menuiseries en double vitrage, et une atmosphère chaleureuse propice à la détente. À l'intérieur, vous découvrirez :
*Un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, idéal pour vos soirées cocooning,
*Une cuisine
*Une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et lavabo.
*Deux chambres avec placards intégrés. Les aménagements extérieurs prolongent l'espace de vie : une terrasse, un balcon, une cave, un sous-sol et un jardin verdoyant. Côté stationnement, un garage et une place extérieure complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Gebouwd: 1972

Algemeen



Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²
Lot Afmeting: 1988 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191073

