



MAISON CONTEMPORAINE 2018 À RIANTEC ? 5 CHAMBRES ? VIE DE PLAIN-PIED ? CALME & PROCHE MER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 499,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Riantec
Postcode:	56670
Geplaatst:	18-10-2025

Omschrijving:

Située à RIANTEC - MORBIHAN - dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate des commodités et du littoral, cette maison contemporaine de 2018 offre un cadre de vie idéal en Bretagne Sud. Implantée sur un terrain plat, clos et facile d'entretien, cette maison séduit dès l'entrée par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement moderne parfaitement optimisé. UNE MAISON AUX PRESTATIONS COMPLÈTES : Vie de plain-pied avec Au rez-de-chaussée : Entrée + dressing + WC Spacieuse pièce de vie traversante et baignée de lumière Salon ouvert sur terrasse bois aménagée Salle à manger conviviale Cuisine ouverte aménagée et équipée Arrière-cuisine avec accès indépendant 1 chambre avec salle d'eau privative À l'étage : - Superbe suite parentale avec dressing et salle de bain 3 chambres confortables 1 bureau (idéal télétravail) 1 WC indépendant Les EXTÉRIEURS sont SOIGNÉS FONCTIONNELS : Terrain clos avec portail motorisé Plusieurs stationnements extérieurs Carport Bâtiment annexe (atelier, stockage ou espace détente selon vos envies) Cette maison allie CONFORT PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : Pompe à chaleur Excellente performance énergétique (maison économique) Conduit déjà prévu pour installation d'un poêle Matériaux de qualité Aucun travaux à prévoir : posez vos valises ! Visites sur RDV Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 839 453 768 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5919. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Maison récente (2018) 5 chambres ? idéale famille Vie de plain-pied Luminosité remarquable



Environnement calme Proximité mer commodités Bien clé en main Une maison moderne, économique et parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire en Bretagne Sud. Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI).

Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 839 453 768 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5919. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 2,02 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 490 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1 070 € par an. maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud Située à RIANTEC - MORBIHAN - dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate des commodités et du littoral, cette maison contemporaine de 2018 offre un cadre de vie idéal en Bretagne Sud.

Conditie: Good
Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 145 m²
Lot Afmeting: 770 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410031



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

