



Château XVIII ? Elegantie en erfgoed in het hart van een wijndomein van 18 hectare



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 3,432,452.67 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Bergerac |
| Postcode: | 24100 |
| Geplaatst: | 20-10-2025 |

Omschrijving:

Tussen de Dordogne en Saint-Emilion belichaamt dit prachtige 18e-eeuwse kasteel, dat als monument is geklasseerd, de verfijning van de Franse levenskunst. Bij binnenkomst geeft een majestueuze Lodewijk XVI-poort toegang tot een perfect symmetrische binnenplaats, omlijst door twee paviljoens en historische bijgebouwen. Het hoofdgebouw, doordrenkt van charme en authenticiteit, biedt ruime ontvangstruimtes: een elegante eetkamer, een lichte woonkamer en een grote familiekeuken. Een aangrenzend gastenverblijf heeft een eigen woonkamer, een eetkamer en twee comfortabele slaapkamers. Boven completeren drie slaapkamers met eigen badkamers het hoofdgebouw, terwijl een vierde slaapkamer nog moet worden ingericht. Het aangelegde park omringt de residentie en wordt versterkt door een zwembad dat uitnodigt tot ontspanning. Het landgoed beslaat 18 hectare, waarvan 8 hectare wijnranken in productie (50% rode wijn, 50% witte wijn), met de mogelijkheid om nog eens 5 hectare aan te planten. De gerenoveerde kuipruimte, uitgerust met een thermoregulatiesysteem, en de conciërgewoning zorgen voor comfort en functionaliteit. Een unieke plek die prestige, authenticiteit en potentieel combineert, ideaal voor een gezinswoning, een wijndomein of een uitzonderlijk horecaproject. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr »

| | |
|----------|------|
| Gebouwd: | 1880 |
|----------|------|

Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers: | 7 |
| Badkamers: | 5 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 550 m ² |



Lot Afmeting: 180000 m²

Room details

Total rooms: 15
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 324146B6198B41EE

