



~ 600m² de dépendances et un champs attenant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 245,176.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	25-10-2025

Omschrijving:

Édifiée sur un terrain arboré d'~ 5400 m² offrant de nombreuses dépendances, un champs attenant en bordure d'un ruisseau d'environ 8600m², d'une deuxième maison d'habitation d'environ 90m² à rénover, cet ensemble immobilier totalisant environ 265m² habitable se compose d'un salon séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salle d'eau et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1wc séparé.
Pouvant communiquer avec la maison principale par une simple cloison a ré-ouvrir, la deuxième maison se compose d'une entrée desservant 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 chaufferie ainsi qu'une salle de bain et 1 wc séparé.
Grenier aménageable d'environ 53m², ~ 600m² de dépendances composées d'un atelier, une grange, une écurie, un hangar, un pigeonnier, une bergerie ainsi que 2 toits et un puits.
Réserve d'eau enterrée d'~12m³.
Beaux volumes à rénover. Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1947

Algemeen



Slaapkamers: 6
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 265 m²
Lot Afmeting: 13132 m²

Room details

Total rooms: 17

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189864

