



## Bar-Brasserie licence IV face mer aux Sables d'Olonne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 914,147.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Les Sables-d'Olonne
Postcode:	85100
Geplaatst:	28-10-2025

### Omschrijving:

Megagence : Yvan Tozzi vous propose cette brasserie entièrement relookée et idéalement située sur le remblai des Sables d'Olonne. Ce fonds de commerce actuellement tenu par un couple de professionnels dispose d'une salle avec bar pouvant contenir 35 places et d'une terrasse extérieure d'une capacité de 80 places. <br />Cet établissement face mer vous séduira par sa forte visibilité et son flux constant de passants qui vous permettra de générer un CA très intéressant.<br />Les plus : salle et équipements cuisine de qualité et en très bon état, grande cave, licence IV, loyer attractif etc...<br />Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à l'exploiter !!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 779 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 786 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 740 000 € HT + 0 € TVA, soit 740 000 € TTC

Honoraires d'agence : 39 000 € HT + 7 800 € TVA, soit 46 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T92207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

194288

