



Familiaal eigendom met zwembad en bijgebouwen ? Bassillac-et-Auberoche, nabij Périgueux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 474,089.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bassillac
Postcode:	24330
Geplaatst:	27-10-2025

Omschrijving:

Welkom in deze prachtige woning met 7 kamers van circa 180 m² in Bassillac-et-Auberoche, een plek waar rust en natuur samenkomen op slechts enkele minuten van alle voorzieningen. Gebouwd met het oog op comfort, ruimte en een hoge levenskwaliteit, is deze woning aantrekkelijk voor gezinnen, natuurliefhebbers of iedereen die op zoek is naar rust en stilte. Woon-/ontvangstgedeelte: ruim, licht en met een warme sfeer, voorzien van grote ramen die uitkijken op de tuin en het zwembad ? perfect voor gezellige bijeenkomsten, zomerse aperitiefjes of familiebijeenkomsten. Keuken: functioneel en goed uitgerust, eventueel open of halfopen naar de woonkamer voor een knusse sfeer. Slaapkamers: diverse ruime slaapkamers, elk met veel natuurlijk licht, waaronder een mogelijke master suite. Extra ruimtes: badkamer(s), lounge/kantoor, inbouwkasten. Buiten: een royaal perceel van 5000 m², aangelegd met bomen, dat privacy biedt en mogelijkheden voor verdere ontwikkeling (terras, moestuin, ontspanningsruimtes). Een zwembad is aanwezig om optimaal te genieten van zonnige dagen. Deze woning in Bassillac-et-Auberoche profiteert van een bevoorrechte omgeving: Natuurlijke omgeving: groen, rustig en met uitstekende zonligging. Ideaal voor wie de natuur zoekt zonder de nabijheid van de stad op te geven. Nabijheid van de Périgueux: alle voorzieningen (scholen, winkels, gezondheidszorg, culturele instellingen) zijn gemakkelijk bereikbaar, wat het dagelijks leven vereenvoudigt. Bereikbaarheid: goed wegennet, gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen. Levenskwaliteit: stilte, ruimte, natuur en een prachtig uitzicht zijn belangrijke troeven. Ideaal voor gezinnen of wie een balans zoekt tussen een actieve levensstijl en rust.

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 181 m²
Lot Afmeting: 5000 m²
HOA dues per month: EUR 158

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T25393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1AA9D6A29EA84D4A

