



## MAISON 8 PIÈCES DE 230 M2 HABITABLES - TERRAIN 1250 M2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 882,638.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	29-10-2025

### Omschrijving:

A 1200 m de la plage de Port Blanc, 500 m des commerces, écoles et collège, maison de 230 m2 habitables (surface utile 290 m2 ) sur un terrain de 1250 m2. Elle comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon donnant sur terrasse exposée sud, cuisine, 3 chambres dont 1 avec dressing, bureau, 2 salles d'eau (1 avec wc), wc indépendants.<br />- A l'étage : pièce palière, 3 chambres dont une très grande, salle d'eau avec wc.<br />- Sous-sol total de 138 m2 avec garage double, bureau, espace buanderie, 2 pièces de rangement, cave à vin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 748 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 400 € soit 2,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 290 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 188946

