



Maison de ville XVIIe avec jardin-boutique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 100,617.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tulle
Postcode:	19000
Geplaatst:	31-10-2025

Omschrijving:

Située au cœur du centre historique de Tulle, maison de ville en pierre, datant du XVII^e ème, couverte principalement en tuile qui comporte :
- Au rez de chaussée, une ancienne boutique, un garage, la porte d'entrée et escalier en partie commune avec l'immeuble voisin ;
- Au 1er étage : un palier desservant plusieurs caves dont une voutée, un accès à la cour intérieure et l'entrée d'un ancien espace bureau pouvant être transformé en un logement de 2 pièces et une salle d'eau. Ces pièces sont agrémentées chacune d'un grand cantou. Un escalier permet de communiquer avec la boutique du RDC.
- Au second étage : un palier dessert une chambre, un couloir distribuant deux chambres dont l'une côté rue qui possède de belles boiseries, une alcôve et une salle d'eau avec wc
- Au 2,5 ème étage, un accès au jardin
- au 3 ème étage : un palier dessert une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc une chambre et deux escaliers menant à deux chambres sous combles. Le tout sur un terrain d'environ 243 m2.
Chauffage au gaz de ville
Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 400 €

Honoraires charge acquéreur : 7 600 € soit 9,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne DEGORCE, Tél. : 06 22 32 80 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 521 559 625

Gebouwd: 1654



Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	271 m ²
Lot Afmeting:	243 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	369
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189466

