



3 chambres, 1 dépendance offrant un bel espace en pelouse avec une mare



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 155,956.57 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Bressuire |
| Postcode: | 79300 |
| Geplaatst: | 31-10-2025 |

Omschrijving:

Située dans un cadre de verdure offrant un terrain clos et arboré avec une dépendance portant l'histoire des tuiliers briqueteurs, cette maison se compose d'un salon lumineux offrant une vue et un accès sur la terrasse et le jardin bien exposés bénéficiant d'une vue sur la nature.
Une salle à manger dotée d'un poêle de masse, une cuisine ainsi qu'une buanderie et une salle d'eau avec un wc complètent ce bien.
A l'étage, deux chambres ainsi qu'une pièce d'environ 12m² dotée d'un point d'eau et d'un wc.
Une dépendance offrant un bel espace en pelouse clos et arboré avec un puits sera l'endroit pour jardiner et rassembler vos amis autour d'un barbecue sous la terrasse couverte sans vis à vis.
Une petite mare clôturée fera le bonheur de vos animaux d'ornement.
Ouvertures PVC double vitrages.
Prévoir la remise aux norme du système assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1947

Algemeen



| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 1 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 104 m ² |
| Lot Afmeting: | 1388 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 248 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Ja |
|----------|----|

Lease terms

| | |
|-----------------|--|
| Date Available: | |
|-----------------|--|

Additionele informatie

| | |
|--------------|---|
| Website URL: | http://www.arkadia.com/FFPA-T91331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 193023 |
|-----------|--------|

