



## salon de coiffure mixte



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 39,311.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Baguer-Morvan
Postcode:	35120
Geplaatst:	31-10-2025

### Omschrijving:

Olivier RAHM megAgence vous propose, <br />Un salon de coiffure mixte qui représente une magnifique opportunité pour tout entrepreneur du secteur de la beauté, bien être et de la coiffure. <br />Ce salon se situe à proximité de la ville de Dol De Bretagne (35120), sur la commune de Baguer Morvan. Aucune autre activité similaire installée sur cette commune.<br />Doté d'une surface de 55 m<sup>2</sup>, ce salon de coiffure est doté d'une bonne fréquentation avec une clientèle fidélisée. Offrant un bel espace fonctionnel et agréable, cet établissement est équipé de 4 postes de travail et de 2 bacs. En outre, la présence d'un bureau et d'une cuisine avec un espace laverie, ajoutent des atouts à la praticité de ce commerce. Ce dernier promet un fort potentiel d'expansion et de rentabilité. Vous aurez la possibilité de créer d'autres services comme la manicure, prothésiste ongulaire, barbier, tout ce qui se rapporte à l'esthétique, perruquier et posticheur. Vous pourrez également créer un espace bien être (massage, soin du visage) <br />Ce fonds de commerce est une belle opportunité pour une ou deux personnes en fonction des projets d'expansions qui apporterait un potentiel client supplémentaire. <br />Loyer 470€/M. Possibilité d'acquisition des murs.<br />Vous souhaitez des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à me contacter afin d'organiser une visite de ce fonds de commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 33 500 € HT + 1 000 € TVA, soit 34 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 28 500 € HT + 0 € TVA, soit 28 500 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (21.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Olivier RAHM , Tél. : 0650886030, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 509 988 457

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 55 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 22

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 193981

