



## MAISON 5 pièces 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,904.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Gael
Postcode:	35290
Geplaatst:	30-10-2025
Omschrijving:	

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre située dans un hameau de GAEL d'une surface de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 16 a 47 ca. L'espace de vie lumineux au rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-séjour de 36m<sup>2</sup> avec chauffage au sol, cheminée à insert et volet électrique pour plus de confort. Une cuisine, une arrière cuisine / buanderie, une très belle chambre de 19 m<sup>2</sup>, une salle de bain, WC. Au 1 étage, trois chambres spacieuses, une mezzanine, salle d'eau avec toilettes. 2<sup>ème</sup> étage, Un grenier en partie aménageable A l'extérieur, vous profiterez du terrain entièrement clôturé, d'une grande terrasse, deux garages et d'un appentis. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter le cabinet. N'hésitez pas à venir nous rencontrer dans le cadre d'une recherche ou de la vente de votre bien. Nous pouvons également venir à votre rencontre pour une estimation de votre bien immobilier. Michel BAYON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5767. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 179 900 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 € et 2 440 € par an.

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	134 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1647 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410056

