



Maison 6 chambres - Jardin - 147m² - Urgent



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 104,963.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	01-11-2025

Omschrijving:

A 7km de Matha précisément à Sonnac, je vous propose cette maison en pierre, au calme, d'une belle surface d'environ 147m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, de deux cuisines, deux chambres, deux salles d'eau, trois toilettes, un cellier. A premier étage, quatre chambres. Un réagencement des pièces du rez de chaussée ferait de cette maison un nid douillet pour une famille.
Un débarras et un appentis (80 m² les deux) complètent cette maison. A l'arrière un espace ouvert d'environ 80m² laissera libre cours pour réaliser une véranda, un patio...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 82 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 8,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	147 m ²



Lot Afmeting: 274 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190186

