



Maison 125 m² sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 220,541.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Graces
Postcode:	22200
Geplaatst:	01-11-2025

Omschrijving:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m² habitables édifée sur sous-sol complet avec garage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC. À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel. Sous-sol complet avec buanderie et garage. Jardin avec apprentis. Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente. Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre. Rafraîchissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût. Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Gebouwd: 1969

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 125 m²
Lot Afmeting: 777 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193217

