



Maison 7 pièces de 250m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,122.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Guitres
Postcode:	33230
Geplaatst:	01-11-2025

Omschrijving:

A 5 minutes de Coutras, 24min de Libourne et 50min de Bordeaux dans la charmante commune de Guitres, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un quartier historique, elle bénéficie d'un environnement calme. De plus, la présence d'un peintre renommé ayant habité les lieux au XX^{ème} siècle lui confère une aura artistique unique.

 Cette maison spacieuse présente de belles prestations. Avec ses deux salons dont un de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, et ses 3 salles de bains, elle offre confort et espace. Le garage, la toiture neuve, le chauffage au gaz de ville, ainsi que les doubles vitrages apportent des éléments de qualité appréciables. Les aménagements intérieurs tels que les placards, les cheminées, le parquet et le carrelage ajoutent une touche raffinée à cette demeure pleine de charme.

 A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Gebouwd: 1800

Algemeen



Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 250 m²
Lot Afmeting: 460 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193303

