



## Appartement - 45.42m<sup>2</sup> - Villenave-d'Ornon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 195,254.96

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villenave-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	01-11-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans une petite résidence récente et sécurisée de trois étages, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> se trouve au premier étage, à proximité immédiate de toutes les commodités et des grands boulevards de Bordeaux.

Vous apprécierez sa luminosité et son excellent état général ? aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et surtout d'une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement est construit aux normes PMR, garantissant confort et accessibilité à tous.

Chauffage au gaz, faibles charges de copropriété, et place de parking privative complètent les atouts de ce bien.

Un appartement agréable et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr> auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du

gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	2015
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	45.42 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57116

