



## MAISON INDIVIDUELLE ANGRESSE (40150)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 655,364.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Angresse
Postcode:	40150
Geplaatst:	05-11-2025

### Omschrijving:

Située au cœur de la jolie commune d'Angresse, venez découvrir cette jolie maison individuelle de 125 m2 environ, implantée sur un terrain entièrement clos, arboré et piscinable de 653 m2. Dans un quartier résidentiel et calme, à proximité des commodités, et à quelques minutes des plages de Hossegor, Seignosse et autres, cette maison est idéale pour accueillir une famille puisqu'elle est pourvue de 4 chambres (1 suite parentale en RDC et 3 à l'étage), une pièce à vivre ouverte sur la véranda et terrasse orientée Sud Ouest, une cuisine, 2 WC. La véranda est climatisée et chauffée. A l'étage 3 chambres avec placards dont une est dotée d'un balcon, une salle de bain et WC. A l'extérieur : un garage, carport, parking goudronné, un jardin arboré face à la véranda et un abri jardin viennent compléter ce bien fonctionnel et confortable. A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 560 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

Gebouwd: 2003

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 653 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193608

