



Maison indépendante de plain-pied 4 pièces avec sous sol total



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,460.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Porcheville
Postcode:	78440
Geplaatst:	07-11-2025

Omschrijving:

Dans un quartier calme et résidentiel de Porcheville, maison d'habitation de 4 pièces de 75m² sur un terrain d'environ 510m².
Idéalement située à proximité des écoles et des commerces, à 15mn à pied de la gare SnCF Paris Saint Lazare-A13/A14 et futur RER E à 10mn en voiture.
Cette maison de plain-pied vous propose une entrée, une cuisine fermée et aménagée avec un accès extérieur, une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 32m², avec un accès terrasse donnant sur le jardin, deux chambres avec possibilité de créer une 3ème chambre, une salle de douche, un WC indépendant et des placards.
Un sous sol total compartimenté avec un accès intérieur et extérieur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.
Idéale pour une première acquisition, cette maison à fort potentiel attend votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Gebouwd: 1975



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	75 m ²
Lot Afmeting:	512 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	253
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T92531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 179303

